



## ▼ Logistique-Activités

### Saint-Denis (93) : Le groupe ESI vend son site en « sale et leaseback »

Le groupe **ESI** (logistique et transport en France et à l'international) vient de céder dans le cadre d'une opération de « sale & lease back » son site de **3 776 m<sup>2</sup>** situé à **Saint-Denis (93)** à un investisseur en actifs industriels. Le groupe, qui anticipe une croissance de ses activités de stockage, d'emballage et de transport d'œuvre d'art, a parallèlement cédé une seconde implantation à **Roissy**, et confié à **Spirit** la construction, en CPI, d'un bâtiment de **10 000 m<sup>2</sup>**, incluant des mezzanines ainsi que d'un second site de **4 500 m<sup>2</sup>** sur la ZAC de la Butte aux Bergers, proche de Roissy CDG. Pour ces transactions, ESI était accompagné par **JLL**. « L'ouverture de ces deux nouveaux sites s'inscrit dans la croissance de *ThePackengers*, notre solution 100% digitale qui fournit, en clic, le prix de l'emballage et du transport de n'importe quel objet fragile à travers le monde. Cette extension correspond éga-



lement à l'accroissement des activités de nos clients à la recherche d'un service sur mesure répondant aux exigences de leurs activités particulières : musées, maisons de vente, galeristes, collectionneurs et amateurs d'art, décorateurs. Nous allons renforcer notre efficacité grâce à ces nouvelles implantations », commente **Amaury Chau-**

**met**, CEO du Groupe ESI et de *ThePackengers*. « Nous sommes ravis d'avoir accompagné le group ESI dans l'optimisation de ces process et la réalisation de ces quatre opérations immobilières, caractéristiques de l'évolution de nos marchés », déclare pour sa part **Benjamin Dohin**, responsable transaction Industriel Nord de JLL. ◆